

א' ניסן תשפ"א
14 מרץ 2021

פרוטוקול

ישיבה: 6-21-0020 תאריך: 10/03/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

| | | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|--|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדר' מאיר אלואיל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--|------------|------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | זימרון אתי | רדינג 16 | 0984-016 | 20-1682 | 1 |

רשות רישוי - התנגדות (דיון נוסף)

| | | | |
|-----------|-----------------|-------------|----------------------------|
| מספר בקשה | 20-1682 | תאריך הגשה | 28/12/2020 |
| מסלול | תוספות ושינויים | תוספות בניה | תוספת בניה לפי תכנית הרחבה |

| | | | |
|----------|---------------------------------|-----------|----------|
| כתובת | רדינג 16 | שכונה | רמת-אביב |
| גוש/חלקה | 7/6770 | תיק בניין | 0984-016 |
| מס' תב"ע | ע1, 9006, 9003, 408, 2691, 2310 | שטח המגרש | 11471 |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|---------------|--|
| מבקש | וקסלר דניאל | חניון רידינג מערבי 16, תל אביב - יפו 5829319 |
| מבקש | זימרון אתי | חניון רידינג מערבי 16, תל אביב - יפו 5829319 |
| בעל זכות בנכס | וקסלר דניאל | חניון רידינג מערבי 16, תל אביב - יפו 5829319 |
| בעל זכות בנכס | זימרון אתי | חניון רידינג מערבי 16, תל אביב - יפו 5829319 |
| עורך ראשי | ארליך אירינה | רחוב רוטשילד 61, בת ים 5934422 |
| מתכנן שלד | גורביץ לאוניד | רחוב הזמיר 56, נהריה 2226054 |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|------|--------------------------------------|------------|------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | | |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| | 0.21 | 24.17 | | 0.16 | 130.48 | מעל |
| | | | | | | מתחת |
| | 0.21 | 24.17 | | 0.16 | 130.48 | סה"כ |

מהות הבקשה: (עירית צפתי)

| |
|--|
| מהות עבודות בניה |
| הבקשה הינה לשינויים פנימיים והרחבה חד צדדית כולל בניית ממ"ד לכיוון דרום בלבד של 2 דירות קיימות בקומת הקרקע וא' באגף אמצעי מזרחי בכניסה המזרחית, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 5 כניסות, עבור 30 יח"ד. |

מצב קיים:

| |
|---|
| על המגרש 7 בניינים נפרדים, 2 מהם בני 18 יח"ד ו-5 מהם בני 12 יח"ד, 3 קומות - סה"כ 96 יח"ד. הבניין הנדון פונה בחזיתו המערבית אל רחוב רידינג, בעל 5 כניסות, עבור 30 יחידות דיור. |
|---|

ממצאי תיק בניין:

| מסמך | תיאור | שנה | היתרים רלוונטיים |
|---------|--|------------|------------------|
| 07-1457 | תוספת בניה-הרחבות דיור | 03/12/2007 | 07-0888 |
| 88-0579 | הרחבת דירה בקומה ב' ע"י תוספת בניה עם גג רעפים ובניית מעקה עבור מרפסת פתוחה. | 09/08/1988 | 1-100 |

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 96 תת-חלקות בבעלות מ.מ.י. על הבקשה חתמו בעלי הדירות המבקשים להרחיב את דירתם, בחלקה קיימים 2 בנינים ובהם 18 יח"ד ו-5 בנינים שבהם 12 יח"ד, סה"כ 96 יח"ד. בבנין הנדון 30 יח"ד. (18+12 יח"ד), על הבקשה חתומים המבקשים (בעלי תת חלקות 59 ו-65) המהווים 2 מתוך 30 בעלי הדירות בבנין. נשלחו הודעות לפי תקנה 36 לכל החוכרים בבנינים הסמוכים על המגרש ובנוסף נתלו הודעות. התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע (תכנית 2310, 2691) אזור רמת אביב א'

| סטייה | מוצע | מותר | |
|-------|--|--|--|
| | <p>בקומת הקרקע: הוצג שטח הדירה 55.88 מ"ר כולל מחצית משטח המדרגות. מוצעת תוספת של 8.98 מ"ר הכוללת את יתרת שטח הממ"ד מעבר ל-9 מ"ר המותרים. סה"כ שטחים עיקריים: 64.86 מ"ר</p> <p>בקומה א': הוצג שטח הדירה 56.63 מ"ר כולל מחצית משטח המדרגות. מוצעת תוספת של 8.98 מ"ר הכוללת את יתרת שטח הממ"ד מעבר ל-9 מ"ר המותרים. סה"כ שטחים עיקריים: 65.61 מ"ר</p> <p>9 מ"ר + עובי קירות, בדירה בקומת הקרקע: 12.09 מ"ר בקומה א': 12.09 מ"ר</p> | <p>דירה קיימת 55 מ"ר תוספת אחורית: 14 מ"ר סה"כ ללא תוספת קדמית: 69 מ"ר כולל מחצית מחדר המדרגות המשותף.</p> <p>9 מ"ר + עובי קירות סביב הממ"ד</p> | <p>שטח עיקריים לטיפוס 55/ג' כולל מחצית שטח חדר המדרגות</p> <p>שטחי שרות: ממ"ד</p> |
| | <p>לא מוצגת הרחבה בחזית צפונית 4.00 מ' קירות משותפים</p> | <p>3.00 מ' 4.00 מ' קירות משותפים</p> | <p>קווי בניין להרחבה קדמית-צפונית אחורית דרומית צדדיים</p> |
| | <p>לצפון 11.40 מ' לדרום בין קו ההרחבה בבנין לבנין מדרום 9 מ'.</p> | <p>10 מ'</p> | <p>מרחק בין הבנינים</p> |
| | <p>1. מדובר בהרחבה לצד דרום בלבד, בדירה בקומת הקרקע ובדירה בקומה א' באותו אגף. בהתאם לקווי ההרחבה הקיימים בבנין.</p> <p>2. הבנייה מוצעת בחזית אחורית בלבד</p> <p>3. הבנייה מוצעת ברצף בשתי דירות בקומת הקרקע ובקומה א' באותו האגף.</p> <p>4. הוצגה תכנית עתידית להרחבות בבנין.</p> <p>5. הממ"ד מתוכנן בחזית</p> | <p>1. התאמת הבנייה לקווי ההרחבה, או לחילופין לקווי הבניין של הרחבה קיימת.</p> <p>2. בחזית קדמית-שמירת מרווח של 1 מ' לפחות בין שביל גישה המשותף לבין הבנין.</p> <p>3. בניה בו זמנית לאגף שלם או בניה ברצף מקומת קרקע, כלפי מעלה.</p> <p>4. הצגת תכנית עתידית</p> <p>5. בניית ממ"ד בחזיתות שאינן קדמיות.</p> | <p>התאמה למדיניות</p> |

התאמה לתקנות:

| הערות | לא | כן | |
|---|----|----|--------------------------|
| | | + | - גודל חדרים - אוורור |
| הוצגה הצהרת המבקשים כי המחסנים אינם שייכים להם. | | + | פיתוח שטח /גדרות |
| ללא שינוי כלפי קיים +10.93 = +0.00 | | + | מפלס כניסה קובעת |

התנגדויות:

| שם | כתובת | נימוקים |
|----------------------|---|-------------------------|
| 1. הלר איה | רחוב רדינג 16ה, תל אביב - יפו 6902411 | דיירת בבניין |
| 2. הר יופי רות | רחוב רדינג 16ה, תל אביב - יפו 6902411 | דיירת בבניין |
| 3. וכסלר ורדה ואיתמר | רחוב צמחי היהודים 16, תל אביב - יפו 6905420 | מייצגים את מתנגדת מס' 1 |

עיקרי ההתנגדויות:

1. התוכנית המבוקשת פוגעת בדירות האחרות בכניסה.
2. בכל הרחבות הבנייה שנבנו ברמת אביב הירוקה במסגרת התב"ע הרלוונטית, נבנו הממ"דים בצד הכניסה לבניין, כך נשמר המבנה המקורי המאפשר אויר ותאורה לחדר המגורים ולחדר השינה.
התוכנית המבוקשת משנה זאת באופן מהותי בכך שהממ"ד המוצע חוסם את חדר השינה.
חדר השינה המוצע מוקם מחדש בצדו הצפוני של הבניין. דבר שיאלץ את הדירה בקומה העליונה לבחור בין שתי אפשרויות, אם וכאשר יבקשו להרחיבה:
- לשנות את תכנון המבנה הפנימי הקיים מיסודו ולהתיישר עם תכנון הדירות שמתחת.
- לבנות לשני הכיוונים כשהממ"ד פונה לכיוון הכניסה. במקרה זה העלויות תהיינה גבוהות וחזית הכניסה לבניין תהפוך למפגע חזותי.
3. קיר החדר המוצע ממשיך את הקיר המפריד בין הדירות הצמודות בכניסה, קיר שכזה יחסום אור, אוויר ושדה-ראייה לכיוון הדשא. זוהי הרעת תנאי המגורים ופגיעה באיכות החיים של דיירי הדירות הצמודות.
4. המבקשים שינו את שרטוטי מבנה החזית הרלוונטית, כך שחלונות חדרי המגורים בקומת הקרקע ובקומה א' "הזו"ז" למרחק של 1.2 מ' ממקומם בצמוד לקיר המשותף, ונוצר רושם כאילו הקיר המוצע אינו מפריע לדירה הסמוכה. גם החלונות הנוספים נמחקו שונו מאותה סיבה. זוהי הטעייה מכוונת שמטרתה ברורה: להסיח את הדעת מן הפגיעה בדירות הצמודות (בקומה העליונה מתואר המצב הקיים, ולכן לא מדובר בטעות שנעשתה בתום לב).
נראה שעורכי הבקשה אינם מתייחסים ברצינות לסעיף יג 3 כאשר הם מצהירים ש"בדקנו את כל המסמכים הנוגעים לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי שהיא תחשב מסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין". למתנגדים אין ספק שמדובר כאן בפרט חשוב מאוד.
5. בתיאור המצב העתידי של הבניין, הדירות של מגישי הבקשה הן היחידות החורגות בעיצובן.
6. גם השרטוט "חזית דרום מערבית לאחר הרחבת כל דיירים" מטעה: במטרה ליצור רושם של חזית אחידה משורטטים חלונות חדרי המגורים של ארבע הדירות המדוברות כאילו הם באותו מפלס אנכי.
7. פגיעה עתידית בערך הנכסים, כתוצאה מן הפגיעה באיכות החיים קיים חשש מבוסס לירידת ערך הדירות. במידה ונתבקש תצורף בהמשך הערכה של שמאי מקרקעין.
8. התוכנית המבוקשת פוגעת בדירות האחרות בכניסה.

התייחסות להתנגדויות:

- 1-8. ההרחבה המבוקשת הינה בתחום ההרחבות הקיים בבניין ובהתאם לתכניות החלות על המגרש.
לא ניתן למנוע זכויות בניה ממבקשים רק מאחר וההרחבה המוצעת פוגעת בדירה לא מורחבת מבחינת כיווני אור ואוויר, מאחר וההרחבות תואמות את קווי ההרחבה שטחי הדירות ותחום ההרחבה המותר, בנוסף, גם לשאר הדירות ניתנות זכויות בניה זהות ולא נמנע בעבורן להרחיב את דירתם, בנוסף, ע"פ מדיניות העיר, בנית ממ"ד תאושר בחזיתות שאינן קדמיות.
כל המבוקש הינו בהתאם לתכניות החלות על המגרש, חוק התכנון והבניה ומדיניות העיר. ועדת תכנון ובניה לא תאשר בניה החורגת מן המותר בחוק ואין בו פגיעה בדירות הסמוכות ולא סיבה לפגיעה באורח החיים או בערך הנכסים הגובלים מאחר והבניה המבוקשת הינה בתחום המותר והזכויות החלות על הבניין כולל על דירות המתנגדים.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חו"ד מכון רישוי

רינת ברקוביץ' 14/01/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רינת ברקוביץ' שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה קיים.
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי. כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה של עץ 22 הנמצא בשטח הבנייה. ערך הפיצוי הנופי עבור העץ הוא 2356 ₪. יש לנטוע במגרש לפחות 1 עץ בערך של 700 ₪ לעץ. יתרת ערך הפיצוי הנופי עבור העצים המיועדים לכריתה ע"ס 1656 ₪ יגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבניה לצורך פיתוח גנים ונוף ברחבי העיר. ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי. המלצה: לאשר את הבקשה

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

טבלת עצים

| # | סוג | גובה | קוטר גזע | קוטר צמרת | יעוד | ערך נופי |
|----|---------|------|----------|-----------|-------|----------|
| 22 | איזדרכת | 6.0 | 50.0 | 20.0 | כריתה | 2,356 |

חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 15/01/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 03/11/2020

חלקה 7 בגוש 6770 בבעלות פרטית.
אין מניעה לאשר את הבקשה

גנים ונוף-מכון רישוי - רינת ברקוביץ' 13/01/2020

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי. כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה של עץ 22 הנמצא בשטח הבנייה. ערך הפיצוי הנופי עבור העץ הוא 2356 ₪. יש לנטוע במגרש לפחות 1 עץ בערך של 700 ₪ לעץ. יתרת ערך הפיצוי הנופי עבור העצים המיועדים לכריתה ע"ס (יש לציין את הערך 'פיצוי נטוי') ₪ יגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבניה לצורך פיתוח גנים ונוף ברחבי העיר. המלצה: לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עיריית צפתי)

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית לכיוון דרום בלבד של 2 דירות קיימות (זו מעל זו) בקומת הקרקע ובקומה א' באגף אמצעי מזרחי, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 5 כניסות, 30 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר
הצגת התחייבות שיפוץ הבניין באגף שלם.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-21-0012 מתאריך 14/02/2021

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית לכיוון דרום בלבד של 2 דירות קיימות (זו מעל זו) בקומת הקרקע ובקומה א' באגף אמצעי מזרחי, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 5 כניסות, 30 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר
הצגת התחייבות שיפוץ הבניין באגף שלם

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

נימוקי הדיון הנוסף ע"י עיריית צפתי:

בתאריך 14/02/2021 רשות הרישוי החליטה: " לדחות את ההתנגדויות שהוגשו ע"י 3 מתנגדים:

1. הלר איה

2. הר יופי רות

3. וכסלר ורדה ואיתמר

ולאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית לכיוון דרום בלבד של 2 דירות קיימות (זו מעל זו) בקומת הקרקע ובקומה א' באגף אמצעי מזרחי, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 5 כניסות, 30 יח"ד"

בתאריך 27.1.2021 התקבלו התנגדויות מאת 17 מתוך 96 בעלי הזכות בבניין, כולל 3 מתנגדים מס' 5, 7, 12 המופיעים בהתנגדות הקודמת והוגשו שוב ע"י עו"ד ארליך שלומית. לפיכך, הבקשה מובאת לדיון נוסף ברשות הרישוי עם התייחסות להתנגדויות שהתקבלו.

התנגדויות:

| שם | כתובת | נימוקים |
|--|---------------------------------------|---|
| 1. עו"ד ארליך שלומית בשם 17 מבעלי הדירות במגרש | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | דיירת בבניין 7 על המגרש |
| 2. גז דניאלה וששי | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | דיירת בבניין |
| 3. גרנות מנחם | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | דייר בבניין אחר על המגרש |
| 4. דינס סילביה | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | דיירת בבניין אחר על המגרש |
| 5. הלר איה | רחוב רדינג 16ה, תל אביב - יפו 6902411 | בעלת 2 דירות בבניין ודירה נוספת על המגרש |
| 6. המר יעקב ופרידה | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעלי דירה בבניין |
| 7. הר יופי רות | רחוב רדינג 16ה, תל אביב - יפו 6902411 | דיירת בבניין |

| שם | כתובת | נימוקים |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| 8. כהן גלעד וכץ נועה | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעלי דירה בבניין 7 על המגרש |
| 9. לוי רות | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעלת דירה בבניין 6 על המגרש |
| 10. מירמן רוזנר נורית | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | דיירת בבניין |
| 11. נבו ירון | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | דייר בבניין |
| 12. וכסלר ורדה ואיתמר | רחוב צמחי היהודים 16, תל אביב - יפו 6905420 | אינם דיירים בבניין או במגרש |
| 13. נתן לבנה ושמואל | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעלי דירה בבניין |
| 14. עציון עודדה | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעלת דירה בבניין 7 על המגרש |
| 15. קוסט יובל | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעל דירה בבניין 7 על המגרש |
| 16. קינן רחל | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעלת דירה בבניין 7 על המגרש |
| 17. רוב רננה | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעלת דירה בבניין 7 על המגרש |
| 18. שוורץ מרדכי | רחוב רדינג 16, תל אביב - יפו 6902406 | בעלת דירה בבניין 7 על המגרש |

הערה: מתנגדים מס' 12 אינם דיירים בבניין או במגרש.

עיקרי ההתנגדויות:

- 7 מהמתנגדים הינם מתוך 30 בעלי הדירות בבניין ו-10 מתנגדים הינם מבעלי דירות בבניינים הסמוכים על המגרש, שה"כ 17 מתנגדים מתוך 96 בעלי הזכויות על המגרש, לטענתם:
1. מדובר בדיון סרק שכן גם אם יינתן היתר, לא יהיו המבקשים זכאים לבנות מכוחו, באשר עסקינן בבקשה להיתר על קרקע שאינה בבעלות המבקשים.
 2. לאור הוראות תכנית 2310 החלה על המקרקעין מושא ההתנגדות, הרחבת דירת המבקשים יכולה להתבצע רק מקום בו מוקם אגף שלם של הרחבות בו זמנית.
 3. פגיעה חזותית בבניין ובסביבה
 4. פגיעה בהיתכנות פרויקט מכח תמ"א 38

התייחסות להתנגדויות:

1. מדובר בהרחבת זכויות בניה של דירות בבניין בהתאם לתכנית ההרחבות 2310. הועדה אינה עוסקת בטענות קנייניות, במקרה דנן, המבקשים הינם בעלי הזכויות בנכס ולפיכך יש היתכנות קניינית לבקשה ואין מקום להפעיל את הלכת "הלן אייזן".
2. תכנית 2691 מעניקה גמישות מתכנית ההרחבות, ולפיכך ניתן להרחיב דירות גם אם לא באגף שלם. במקרה דין ההרחבות מוצעות בדירת הקרקע ודירה בקומה א' באותו האגף.
3. תכנית 2310 מאפשרת הרחבת דירות בבניין בהתאם לקו ההרחבות, ההרחבות בדירות אלו מוצעות בהתאם.
4. לא ניתן למנוע הרחבת דירות המבקשים מאחר והרחבה זו תפגע בפרוייקט שעדיין לא נרקם ולא הוגש תיק מידע עבורו. בנידון התקבלה חו"ד מחלקת תכנון צפון ע"י ערן וקסלר: "לא חל פרסום על הבניין וניתן לדון בבקשה". למרות זאת, הועדה תדרוש כתנאי להיתר התחייבות כי המבקשים לא יתנגדו לפרוייקט תמ"א 38 במידה ויעלה על הפרק.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עיריית צפתי)

1. לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולדרוש כתנאי להוצאת היתר התחייבות כי המבקשים לא יתנגדו לפרוייקט תמ"א 38 ככל שתוגש בקשה להיתר להקמתו.
2. לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית לכיוון דרום בלבד של 2 דירות קיימות (זו מעל זו) בקומת הקרקע ובקומה א' באגף אמצעי מזרחי, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 5 כניסות, 30 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שאושרו בהחלטת רשות רישוי מיום 14.02.2021.

התחייבויות להוצאת היתר
הצגת התחייבות שיפוץ הבניין באגף שלם.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

**ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-21-0020 מתאריך 10/03/2021**

1. לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולדרוש כתנאי להוצאת היתר התחייבות כי המבקשים לא יתנגדו לפרוייקט תמ"א 38 ככל שתוגש בקשה להיתר להקמתו.
2. לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית לכיוון דרום בלבד של 2 דירות קיימות (זו מעל זו) בקומת הקרקע ובקומה א' באגף אמצעי מזרחי, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 5 כניסות, 30 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שאושרו בהחלטת רשות רישוי מיום 14.02.2021.

התחייבויות להוצאת היתר

הצגת התחייבות שיפוץ הבניין באגף שלם.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה
התחייבויות להוצאת היתר
הצגת התחייבות שיפוץ הבניין באגף שלם.**

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה